

## Applikation 4

### Facility Management

Das effiziente Verwalten von Gebäuden ist ohne Fernwartung kaum noch denkbar. Egal ob **Mietshaus** oder **Ladenkette**, die Überwachung der für den Betrieb wichtigen Elemente kann mit einem Tixi Alarm Modem lückenlos realisiert werden. Dies bringt einerseits Vorteile für den Kunden/Bewohner (kürzere Ausfallzeiten), als auch für den Verwalter.

Nehmen wir das Beispiel **Supermarkt**:

#### Kühlkette

In einem Supermarkt müssen viele Anlagen ununterbrochen funktionieren, um Lebensmittel vor dem Verderben zu bewahren. Dazu zählt die Überwachung der Kühlschränke und Kühlräume sowie die Heiz- und Klimaanlage.

Das Alarm Modem kann die Temperatur dieser Anlagen überwachen und im **Notfall** zuständige Serviceleute alarmieren.



#### Sicherheit

Aber auch die Sicherheit des Gebäudes kann weiter verbessert werden. Dazu zählt die Überwachung der **Alarmanlage** als auch der **Brandmelder**.



#### Datenlogger

Neben dem Melden von Störungen bietet das Alarm Modem auch eine Datenlogger-Funktionalität, welche z.B. vom Marketing zur Verhaltensanalyse von Kunden genutzt werden kann. Überwachen Sie dazu z.B. einfach Personenzähler (Lichtschranken) am Kundeneingang, oder registrieren Sie über Bewegungsmelder die Frequentierung bestimmter Ladenbereiche.

#### Gebäudeautomation

Ebenso kann über das Alarm Modem steuernd auf die Anlagen zugegriffen werden, z.B. um Leuchtreklamen, Innenbeleuchtungen oder Rollläden zu regeln.

Denkbar wäre auch die Überwachung eines Pfandrücknahmesystems, welches den Entsorger über die Füllstände des Kunststoffcontainer unterrichtet, und im Störfall Fernzugriff gewährleistet.



Abhängig vom vorhandenen Equipment, bietet sich bei einfachen Störmeldekontakten die Aufrüstung durch ein „HM27 – Tixi Alarm Modem“ und zusätzlichen **IO-Erweiterungsmodulen**, z.B. „XP88D“ an, oder, wenn bereits ein Leitsystem bzw. eine (Klein-)Steuerung vorhanden ist, ein „HM21 – Tixi Alarm Modem“ mit SPS-Schnittstelle.

